



Vastgoedpaspoort Krijg grip op uw vastgoed!

Een optimale vastgoedportefeuille is iets wat elke gemeente nastreeft. Het Vastgoedpaspoort van BMC helpt u om dit doel te bereiken.

De vastgoedportefeuille in balans brengen is vandaag de dag bij veel gemeenten erg complex. Dit komt door financiële, demografische, maatschappelijke en organisatorische ontwikkelingen. Het Vastgoedpaspoort levert grip op uw vastgoedportefeuille en helpt u bij het maken van weloverwogen vastgoedbeslissingen: verkopen, aanhouden of opknappen.

Het Vastgoedpaspoort is een instrument dat ondersteuning biedt bij het maken van vastgoedbeslissingen. Bij het bepalen van de prestaties van vastgoed houdt het Vastgoedpaspoort rekening met uw gemeentelijke

doelstellingen en maatschappelijke programma's. Het stelt uw gemeente in staat om een zorgvuldige relatie te leggen tussen functionele prestaties, financieel rendement en maatschappelijke waarden van het vastgoed.

Het Vastgoedpaspoort is in te zetten voor:

- het toetsen van het huidige gebruik van vastgoed op kosten, opbrengsten en maatschappelijke effecten;
- het toetsen van toekomstig gebruik van het vastgoed om de geschiktheid van dit gebruik voor het vastgoed te bepalen;
- het samenbrengen van het gewenst gebruik en beschikbaar vastgoed.

Daarnaast kan het Vastgoedpaspoort:

- ondersteuning bieden bij het maken van gemotiveerde en integrale vastgoedbeslissingen;
- een uniform beeld geven van elk gebouw van uw gemeente;
- inzicht verlenen in potentiële bezuinigingsmogelijkheden in de vastgoedportefeuille;
- een bijdrage leveren aan beleidsharmonisering na een gemeentelijke- of ambtelijke fusie.

Hoe werkt het?

Het Vastgoedpaspoort wordt aangeleverd in een geautomatiseerd Excelbestand. Het is opgebouwd uit verschillende indicatoren, die van invloed zijn op het nemen van vastgoedbeslissingen. U kunt aan deze indicatoren een score en weging geven. Na het invullen van de indicatoren en wegingen adviseert het model een op feiten gebaseerde vastgoedbeslissing: verkopen, aanhouden of opknappen.

Wat zijn de mogelijkheden?

Bij het product is maximaal twee dagen begeleiding inbegrepen door een BMC-expert. Onze expert gaat samen met uw medewerkers aan de slag aan de hand van casussen uit uw eigen organisatie.

Randvoorwaarden

Voor een optimaal gebruik van het Vastgoedpaspoort, is het van belang dat uw organisatie de vastgoedbasisinformatie en een inventarisatie van de vastgoedportefeuille op orde heeft. Deze basisinformatie is nodig om het Vastgoedpaspoort in te vullen. BMC kan u daarbij ondersteunen. Het gaat daarbij om de volgende onderdelen:

1. Vastgoedexploitatiemodel

Het model levert onder meer inzicht in het (beoogde) rendement van uw vastgoedportefeuille. BMC kan dit model voor u ontwikkelen.

2. Vastgoedinventarisatie/scan

Deze scan geeft een overzicht (inclusief de basisgegevens van het vastgoed) van uw maatschappelijk vastgoed.

Opties

Het basispakket is uit te breiden met extra indicatoren. Deze onderdelen geven meer specifieke informatie over uw objecten of bieden extra mogelijkheden ter implementatie van het Vastgoedpaspoort. Denk aan:

- op maat gemaakte financiële indicatoren, zodat de beoordeling van de financiële prestaties van een object perfect aansluit op de door u gebruikte kengetallen;
- op maat gemaakte maatschappelijke indicatoren, zodat de maatschappelijke prestaties van een object de juiste beleidsdoelstellingen reflecteren;
- implementatie van het Vastgoedpaspoort: een expert van BMC gaat voor u aan de slag om uw vastgoedportefeuille te doorlopen met behulp van het instrument. Hierbij is het van belang dat de benodigde informatie (input) beschikbaar is.

Nadere informatie en contact

Voor het maken van een vrijblijvende afspraak of voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jan van Dieren.



JAN VAN DIEREN
BUSINESSUNITMANAGER

janvandieren@bmc.nl
(033) 496 52 00
www.bmc.nl