



# Slim bezuinigen op uw onderhoudsuitgave

Onderhoudsuitgaven voor vastgoed beslaan circa 30% van uw jaarlijkse kasstroom. In een tijd van economische recessie is het van belang dat er kritisch wordt gekeken naar deze forse uitgaven. Goed onderhoud kost geld, maar kan het nog slimmer of efficiënter? En waar kunnen kostenbesparingen in de bestaande meerjarenonderhoudsbegroting worden doorgevoerd, zonder afbreuk te doen aan de gewenste kwaliteit?

## Second opinion op cruciale onderdelen

Een second opinion van één van de vastgoedspecialisten van BMC Interlink geeft u inzicht in deze vragen. Een goed overzicht van uw huidige en toekomstige financiële lasten vereist dat de juiste waarden in uw meerjarenonderhoudsbegroting staan. Met een goed opgestelde meerjarenonderhoudsbegroting hebt u een duidelijk financieel en technisch onderbouwd overzicht voor de komende jaren.

Een second opinion wordt uitgevoerd op de waarden van de volgende cruciale onderdelen van uw meerjarenonderhoudsbegroting:

- actuele verhuureenheden (verkoop) en complex indeling;
- hoeveelheden en prijsniveau van onderhoudsactiviteiten;
- actualisatie van uitgevoerde projecten;
- conditiemeting van op te nemen bouwdelen;
- clusteren van activiteiten in de jaarbegroting;
- kostenindexering, in overleg.

**Werkwijze**

De vastgoedspecialisten van BMC geven u een second opinion over een deel van uw meerjarenonderhoudsbegroting. Dit is afhankelijk van de grootte van de afgesproken steekproef. De opname in de praktijk wordt gedaan op basis van de door BMC Interlink vastgestelde normen, uitgangspunten en conditiemetingen.

De resultaten van de steekproef worden vergeleken met de waarden van de eigen meerjarenonderhoudsbegroting. Na vergelijking van beide waarden adviseren wij u over de accuraatheid van uw eigen waarden, eventuele aanpassingen in het onderhoudsbeleid en de planning van de onderhoudsactiviteiten.

**Meer informatie**

Voor meer informatie over de second opinion, kunt u contact opnemen met van onze adviseurs via telefoonnummer (033) 496 52 00. U kunt ook een e-mail sturen naar [info@bmc.nl](mailto:info@bmc.nl).