

# Europees spelletje met wonen

Tienduizenden huurders kunnen in de kou komen te staan door Europese staatssteunregels.

PETER HILZ / H.H.



Omdat Brussel heeft bepaald dat onze volkshuisvesting ontbrekende staatssteun bedrijft, mogen woningcorporaties van onze minister binnenkort nog slechts 10 procent van hun sociale huurwoningen toewijzen aan gezinnen met een bruto-inkomen boven 33 duizend euro. Onderzoeksbureau RIGO becijfert dat daardoor jaarlijks 43 duizend huishoudens in de problemen komen. Aedes en de Woonbond verzetten zich tegen dit besluit. Het parlement heeft de minister om uitstel gevraagd. Het valt ons op dat het besluit van zowel Brussel als Den Haag is gebaseerd op abstracties zoals markten, wetgeving, statistieken en inkomensgrenzen. Wonen gaat toch over mensen?

Mensen die huren bij een woningcorporatie krijgen, zoals iedereen, te maken met tegenslagen in hun leven. Sociale problematiek trekt zich niets van inkomensgrenzen en is niet alleen weggelegd voor uitkeringsgerechtigden. Vooral jongeren en ouderen bevinden zich in de gevarensone om tijdelijk te ontspreken. Denk aan psychische problematiek en eenzaamheid. Dat zijn ook de groepen met een inkomen rond de 33 duizend-euro-grens. Door het besluit van het ministerie om mee te gaan in de redenering van Brussel hebben broze huurders met een modaal inkomen straks twee keuzes: geen huis of een te duur huis. En ze hebben in ieder geval geen sociale huurbaas met een goed netwerk die ze door lastige tijden heen sleept. Veel corporaties bekommeren zich om die kwetsbare huurders en dito wijken. Ze kennen die huurders goed en manifesteren zich als sociale partner die als doel heeft mensen blijvend onderdak te verschaffen. Door samen met wijkverenigingen, gemeenten, zorginstellingen, kredietbanken en politie vroegtijdig in te grijpen wordt veel leed voorkomen. Mede door deze houding is het aantal huisuitzettingen de laatste jaren flink verminderd. Op basis van abstracte macroargumenten uit Brussel verscheuren we nu zomaar een zorgvuldig opgebouwd evenwicht waarin wonen, welzijn en werk hand in hand gaan. Vroegtijdige interventies blijven straks uit en uit-

Keuze straks:  
geen huis  
of te duur  
huis

nog meer onoplosbare (multi)problematiek. Niet handig in een tijd waarin de betaalbaarheid van de verzorgingsstaat onder druk staat. Als 'wonen' nog steeds over 'mensen' was gegaan - en niet over abstracties - dan had de rol van de volkshuisvesting pal op de voorgrond gestaan. Dan zou onze minister Brussel met gepaste trots hebben gewezen op al die sociale steun die onze volkshuisvesting, bovenop de staatssteun, te bieden heeft.

Laat niet de indruk ontstaan dat wij tegen grondige hervorming van de woningmarkt zijn. Die is nodig. Van scheefwonen tot en met tophypotheke. Alle politieke partijen zijn daarvan ook doordrongen. Maar Nederland moet zich niet hals over kop inlaten met besluit-

vorming vanuit Brussel die helemaal niet over wonen gaat, maar over staatssteun, en bovendien heel ver van mensen af staat. Nee, Nederland moet zijn eigen koers varen met noodzakelijke hervormingen. Onze politiek moeten de kans krijgen om dichtbij mensen keuzes te maken en die uit te leggen. Gelukkig is er volgens Leigh Hancher, hoogleraar Europees Recht en voormalig WRR-lid, nog voldoende ruimte om met

Brussel te onderhandelen. De Tweede Kamer en onze nieuwe minister moeten die ruimte met beide handen aangrijpen om een eigen koers voor hervormingen op de woningmarkt af te dwingen.

*Koen van Bremen en Eelke Blokker zijn projectleider en procesregisseur van het project (z)Onderdak van alle 22 woningcorporaties in Twente, gericht op voorkomen van huisuitzetting.*

>> De rubriek opinie staat open voor leesbare, opinierende bijdragen die betrekking hebben op actuele zaken in het openbaar bestuur. De maximale lengte voor inzendingen is 600 woorden. Inzendingen graag naar info@binnenlandsbestuur.nl o.v.v. 'Rubriek Opinie'. Via dit e-mailadres kunt

Huisuitzetting in de Tarwewijk Rotterdam.

## OPINIE ONLINE

### Onbeschoft

■ In Delfshaven in Rotterdam zijn wat jongeren die zich onbeschoft gedragen. Ach, wat is onbeschoft? Ze zijn agressief, randen meisjes aan, stelen en beroven mensen. Wat doet het college? Dat gaat de zaak bespreken in het 'DOSA-overleg'.

**Lees de column van Marianne van den Anker op binnenlandsbestuur.nl/onbeschoft**

### Doorgroeistress

■ Ik las een aantal interviews met Jonge Communicatietalenten in de C, het blad voor communicatie. Mensen van 26, 27 die al manager zijn en hele slimme dingen zeiden over mijn vak. Ik kreeg acuut last van doorgroeistress. Ik loop dus achter.

**Lees het weblog van Judith Wind op binnenlandsbestuur.nl/**